

Zpráva o energetické náročnosti budovy

č.p. 160, 79829 Tištiny · stav ke dni 17. 10. 2026

TOTO NENÍ PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY. Zpráva spojuje, co veřejné registry ke dni vypracování říkají o budově, a odhaduje pravděpodobnou klasifikační třídu podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Pro prodej a pronájem je průkaz zpracovaný energetickým specialistou povinný (zákon č. 406/2000 Sb., § 7a) a tato zpráva ho nenahrazuje.

1. Budova v registru RÚIAN

Kód stavebního objektu	10568239
Adresy	č.p. 160, 79829 Tištiny
Parcela	767549-ST.218
Dokončení	RÚIAN neuvádí
Konstrukce	jiné materiály a kombinace
Počet podlaží	1
Počet bytů	1
Zastavěná plocha	58 m²
Podlahová plocha	neuveďeno
Obestavěný prostor	neuveďeno
Způsob vytápění	jiné (i bez topení)
Přípojka plynu · vody · kanalizace	neuveďeno · ne · neuveďeno
Výtah	ne

2. Odhad klasifikační třídy (primární energie z neobnovitelných zdrojů)

Palivo (předpoklad)	původní stav · běžná renovace · komplexní renovace
uhlí	E–G · D–F · D–E
dřevo	A–B · A · A
elektřina (přímotop)	G · E–G · D–F
tepelné čerpadlo	C–G · B–D · B–C
dálkové teplo (účinná soustava)	C–G · B–D · B–C
Proč tato paliva	způsob vytápění neuveďeno
Tvar budovy	plochy odvozené z RÚIAN: zastavěná plocha 58 m², obvod 31 m, 1 podlaží

Třída = poměr primární energie z neobnovitelných zdrojů budovy k referenční hodnotě E_R (příloha 2 vyhlášky: hranice 0,8 / 1,2 / 1,6 / 2,3 / 3,0 / 3,7 × E_R ; E_R podle referenčních podmínek budovy s téměř nulovou spotřebou od 1. 1. 2022, § 9 odst. 6). Tepelné vlastnosti podle období výstavby z české typologie TABULA/EPISCOPE ; účinnosti a faktory primární energie podle přílohy 1 a 3. Předpoklady: samostatně stojící budova, výška podlaží 3 m, bez FV a rekuperace. Vyberte sloupec podle skutečného stavu domu.

Výpočet krok za krokem

uhlí — původní stav	potřeba tepla na vytápění 365 kWh/m².rok ; primární energie 652 kWh/m².rok ; referenční hodnota E_R 79 kWh/m².rok ; poměr 8,29 → třída G ; hranice tříd A/B/C/D/E/F: 63 / 94 / 126 / 181 / 236 / 291 kWh/m².rok
uhlí — běžná renovace	potřeba tepla na vytápění 119 kWh/m².rok ; primární energie 243 kWh/m².rok ; referenční hodnota E_R 79 kWh/m².rok ; poměr 3,08 → třída F ; hranice tříd A/B/C/D/E/F: 63 / 94 / 126 / 181 / 236 / 291 kWh/m².rok
uhlí — komplexní renovace	potřeba tepla na vytápění 83 kWh/m².rok ; primární energie 183 kWh/m².rok ; referenční hodnota E_R 78 kWh/m².rok ; poměr 2,33 → třída E ; hranice tříd A/B/C/D/E/F: 63 / 94 / 126 / 180 / 235 / 290 kWh/m².rok

3. Co by změnila renovace nebo výměna zdroje tepla

Běžná renovace místo původního stavu	třída G → F ; primární energie –410 kWh/m².rok
Komplexní renovace místo původního stavu	třída G → E ; primární energie –469 kWh/m².rok
Původní stav, zdroj: tepelné čerpadlo	třída G → F ; primární energie 281 kWh/m².rok

Původní stav, zdroj: zemní plyn (kondenzační třída G → G ; primární energie 395 kWh/m².rok kotel)

Původní stav, zdroj: pelety třída G → A ; primární energie 54 kWh/m².rok

4. Co průkaz neříká: pozemek a co ho omezuje

Chráněné ložiskové území	neevidováno (ČGS)
Dobývací prostor	neevidováno (ČBÚ)
Poddolované území	neevidováno (ČGS)
Svahová nestabilita (ČGS)	neevidováno (ČGS)
Záplavové území (ISVS)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q20 (2019)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q100 (2019)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q500 (2019)	neevidováno (VÚV)
Ochranné pásmo vodního zdroje	neevidováno (VÚV)
Ochranné pásmo vodní nádrže	neevidováno (VÚV)
Chráněná oblast přirozené akumulace vod	neevidováno (VÚV)
Zranitelná oblast (nitráty)	neevidováno (VÚV)
Natura 2000 — evropsky významná lokalita	neevidováno (AOPK ČR)
Natura 2000 — ptačí oblast	neevidováno (AOPK ČR)
Velkoplošné zvláště chráněné území	neevidováno (AOPK ČR)
Zóna velkoplošného ZCHÚ	neevidováno (AOPK ČR)
Maloplošné zvláště chráněné území	neevidováno (AOPK ČR)
Ochranné pásmo MZCHÚ	neevidováno (AOPK ČR)
BPEJ (SPÚ)	3.01.10 — úřední cena 17,63 Kč/m ² , třída ochrany II — platí jen, je-li pozemek zemědělskou půdou (druh pozemku: výpis z KN) ; popis jednotky: bpej.vumop.cz/30110
Kontaminovaná místa (SEKM) do 500 m	MŽP v okruhu 500 m od bodu parcely neeviduje žádnou lokalitu (registr zachycuje jen známá místa)
Katastrální území	Tištín (767549) — 2 026 parcel ; profil: kod-ku.pages.dev/ku-767549
Záplavové území v území	žádná parcela území
Rozliv povodně Q100 v území	žádná parcela území
Chráněné ložiskové území v území	žádná parcela území
Poddolované území v území	žádná parcela území
Natura 2000 — EVL v území	žádná parcela území
Ochranné pásmo vodního zdroje v území	žádná parcela území
Zranitelná oblast (nitráty)	ne — území není ve zranitelné oblasti
Kontaminovaná místa v území (SEKM)	1 lokalita, z toho kategorie A: 0

5. Energetičtí specialisté s platným oprávněním k průkazu (seznam MPO, stav k 8. 8. 2026)

Popelka Josef	oprávnění č. 0885 ; Hvozd
Gič Martin	oprávnění č. 2256 ; Olšany u Prostějova
Vyroubal Aleš	oprávnění č. 1016 ; Prostějov
Augustin Roman	oprávnění č. 1194 ; Prostějov
Kucián Ondřej	oprávnění č. 1519 ; Prostějov
Kejík Martin	oprávnění č. 1547 ; Prostějov
Sedlák Vladimír	oprávnění č. 1674 ; Prostějov
Pliska Roman	oprávnění č. 1733 ; Prostějov
Hejlek Jan	oprávnění č. 1875 ; Prostějov
REAL CONSULT, s.r.o.	oprávnění č. 2197 ; Prostějov

6. Co zpráva neobsahuje — a kde to najít

Úřední průkaz (PENB)	energetický specialista s oprávněním MPO ; povinný při prodeji a pronájmu
Skutečná spotřeba	vyúčtování energií od vlastníka nebo SVJ
Stav zateplení, oken, kotle	prohlídka, projektová dokumentace, vlastník

Vlastník, zástavy	katastr nemovitostí (nahlížení, výpis z KN)
Radonové riziko	mapa ČGS a měření v budově (mapu ČGS do zprávy nepřebíráme: licence)

7. Zdroje a data

- RÚIAN — Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (ČÚZK), CC BY 4.0, staženo 17. 10. 2026.
- Typologie budov TABULA/EPISCOPE pro ČR (episcopes.eu ; projekty IEE TABULA a EPISCOPE).
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb. ; ČSN 73 0540-2.
- Omezení pozemku: ČÚZK, VÚV TGM, AOPK ČR, SPÚ, ČBÚ, MŽP (SEKM) — přes parcelni-cislo.pages.dev a cislo-chlu.pages.dev.
- Seznam energetických specialistů — Ministerstvo průmyslu a obchodu, stav k 8. 8. 2026.

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Švýcarsko. Nezávislý vydavatel, bez úředního oprávnění ; není energetickým specialistou.